

ט"ו תמוז תשפ"ב
14 יולי 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0217 תאריך: 14/07/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	פאקטר שמואל	אלנבי 103	0004-103	22-1063	1
3	שינויים/חידוש היתר	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	מזא"ה 28	0014-028	22-1090	2

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1063	תאריך הגשה	04/07/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	אלנבי 103 רחוב אחד העם 40	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	68/6937	תיק בניין	0004-103
מס' תב"ע	44, 1881, 219, ע' 2650ב'	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פאקטר שמואל	רחוב השורה 5, רמת גן 5239305
בעל זכות בנכס	נוף אלנבי בע"מ	רחוב השורה 5, רמת גן 5239305
עורך ראשי	פנחס דורון	רחוב מיזאן 23א, תל אביב - יפו 6901885
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0693 שניתן בתאריך 10/07/2019 לתוספת ושינויי בבניין קיים לשימור לפי תכנית 2650ב', בן 5 קומות מעל קומת מרתף עם חזית מסחרית בקומת קרקע ומשרדים בקומות 2'5.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בעקבות חברת החשמל שלמרות ההיתר שהיה במסגרת הסדרי תנועה ויציקה חברת החשמל לא אישרה להתחיל בעבודות זמן רב. הבניין נמצא בשלבי בניה מתקדמים, השלד מוכן ובעת נמצאים בשלב הגמר.

היתר מס' 18-0693 נמסר ב-10/07/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 10/07/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 18/09/2022

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 18/09/2025.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0693 לשלוש שנים נוספות מ-18/09/2022 עד 18/09/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-22-0217 מתאריך 14/07/2022

עמ' 2

0004-103 22-1063 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0693 לשלוש שנים נוספות מ-18/09/2022 עד 18/09/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1090	תאריך הגשה	07/07/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מזא"ה 28 רחוב מלצ'ט 3	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	12/7451	תיק בניין	0014-028
מס' תב"ע	2720, 2385, ע'י, ג'	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303
בעל זכות בנכס	מדיטרניאן מרכנטיל קומפני בע"מ	רחוב מלצ'ט 3, תל אביב - יפו 6521505
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	אכברט יובל	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205
מיופה כח מטעם המבקש	חן רון	רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 190228 שניתן בתאריך 03/07/2019 בבניין מגורים בן 3 קומות לשימור מכוח תכנית 2385 : בקומות הקיימות: תוספת שטח, שינויים פנימיים ובחזיתות, תוספת ממ"דים לדירות קיימות, בקומה ג': תוספת קומה מלאה בקונטור הקומות שמתחתיה עבור 2 יח"ד, בקומות ד' וה': 2 קומות חלקיות (בהיקף זהה) עבור דירת דופלקס אחת.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: מדובר בפרויקט מורכב ולכן עבודות הבניה התארכו.

היתר מס' 19-0228 נמסר ביום 03/07/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 03/07/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 11/09/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 11/09/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0228 לשלוש שנים נוספות מ-11/09/2022 עד 11/09/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

עמ' 4

0014-028 22-1090 <ms_meyda>

רשות רישוי מספר 1-22-0217 מתאריך 14/07/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0228 לשלוש שנים נוספות מ-11/09/2022 עד 11/09/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.